



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA



NÚMERO DE INSCRIÇÃO
51.885.843/0001-53
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL

DATA DE ABERTURA
21/08/2023

NOME EMPRESARIAL

CITY SOLUCOES EM IMOVEIS, MARKETING, CONSULTORIA E REPRESENTACAO LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)

PORTE
EPP

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL

68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária
74.90-1-99 - Outras atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente
74.20-0-01 - Atividades de produção de fotografias, exceto aérea e submarina
62.04-0-00 - Consultoria em tecnologia da informação
69.20-6-02 - Atividades de consultoria e auditoria contábil e tributária
70.20-4-00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica
71.11-1-00 - Serviços de arquitetura
71.12-0-00 - Serviços de engenharia
73.19-0-04 - Consultoria em publicidade
74.90-1-03 - Serviços de agronomia e de consultoria às atividades agrícolas e pecuárias
85.50-3-02 - Atividades de apoio à educação, exceto caixas escolares
85.41-4-00 - Educação profissional de nível técnico
85.42-2-00 - Educação profissional de nível tecnológico
85.99-6-04 - Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial
85.99-6-99 - Outras atividades de ensino não especificadas anteriormente
58.23-9-00 - Edição integrada à impressão de revistas
59.11-1-02 - Produção de filmes para publicidade
59.20-1-00 - Atividades de gravação de som e de edição de música
63.19-4-00 - Portais, provedores de conteúdo e outros serviços de informação na internet
73.11-4-00 - Agências de publicidade

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA

206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO

R ALMIRANTE JACEGUAIS

NÚMERO

1064

COMPLEMENTO

GALERIA DONNA BRANCASALA 10

CEP

69.918-305

BAIRRO/DISTRITO

ISAURA PARENTE

MUNICÍPIO

RIO BRANCO

UF

AC

ENDEREÇO ELETRÔNICO

CITYSOLUCOES.BR@GMAIL.COM.BR

TELEFONE

(68) 9904-8338/ (0000) 0000-0000

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL

ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL

21/08/2023

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 26/09/2025 às 13:57:40 (data e hora de Brasília).

Página: 1/3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA



NÚMERO DE INSCRIÇÃO
51.885.843/0001-53
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL

DATA DE ABERTURA
21/08/2023

NOME EMPRESARIAL
CITY SOLUCOES EM IMOVEIS, MARKETING, CONSULTORIA E REPRESENTACAO LTDA

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

73.12-2-00 - Agenciamento de espaços para publicidade, exceto em veículos de comunicação
73.19-0-03 - Marketing direto
73.20-3-00 - Pesquisas de mercado e de opinião pública
58.22-1-01 - Edição integrada à impressão de jornais diários
58.22-1-02 - Edição integrada à impressão de jornais não diários
73.19-0-99 - Outras atividades de publicidade não especificadas anteriormente
82.19-9-99 - Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente
58.12-3-01 - Edição de jornais diários
58.12-3-02 - Edição de jornais não diários
58.13-1-00 - Edição de revistas
73.19-0-02 - Promoção de vendas
18.13-0-01 - Impressão de material para uso publicitário
10.99-6-99 - Fabricação de outros produtos alimentícios não especificados anteriormente
56.11-2-03 - Lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares
77.40-3-00 - Gestão de ativos intangíveis não-financeiros
45.12-9-01 - Representantes comerciais e agentes do comércio de veículos automotores
45.30-7-06 - Representantes comerciais e agentes do comércio de peças e acessórios novos e usados para veículos automotores
45.42-1-01 - Representantes comerciais e agentes do comércio de motocicletas e motonetas, peças e acessórios
46.11-7-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de matérias-primas agrícolas e animais vivos
46.12-5-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA

206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO
R ALMIRANTE JACEGUAIS

NÚMERO
1064

COMPLEMENTO
GALERIA DONNA BRANCASALA 10

CEP
69.918-305

BAIRRO/DISTRITO
ISAURA PARENTE

MUNICÍPIO
RIO BRANCO

UF
AC

ENDEREÇO ELETRÔNICO
CITYSOLUCOES.BR@GMAIL.COM.BR

TELEFONE
(68) 9904-8338/ (0000) 0000-0000

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
21/08/2023

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 26/09/2025 às 13:57:40 (data e hora de Brasília).

Página: 2/3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA



NÚMERO DE INSCRIÇÃO
51.885.843/0001-53
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL

DATA DE ABERTURA
21/08/2023

NOME EMPRESARIAL

CITY SOLUCOES EM IMOVEIS, MARKETING, CONSULTORIA E REPRESENTACAO LTDA

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

46.13-3-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de madeira, material de construção e ferragens
46.14-1-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de máquinas, equipamentos, embarcações e aeronaves
46.15-0-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de eletrodomésticos, móveis e artigos de uso doméstico
46.16-8-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de têxteis, vestuário, calçados e artigos de viagem
46.17-6-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de produtos alimentícios, bebidas e fumo
46.18-4-01 - Representantes comerciais e agentes do comércio de medicamentos, cosméticos e produtos de perfumaria
46.18-4-02 - Representantes comerciais e agentes do comércio de instrumentos e materiais odonto-médico-hospitalares
46.18-4-03 - Representantes comerciais e agentes do comércio de jornais, revistas e outras publicações
46.19-2-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de mercadorias em geral não especializado

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA

206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO

R ALMIRANTE JACEGUAIS

NÚMERO

1064

COMPLEMENTO

GALERIA DONNA BRANCASALA 10

CEP

69.918-305

BAIRRO/DISTRITO

ISAURA PARENTE

MUNICÍPIO

RIO BRANCO

UF

AC

ENDEREÇO ELETRÔNICO

CITYSOLUCOES.BR@GMAIL.COM.BR

TELEFONE

(68) 9904-8338/ (0000) 0000-0000

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL

ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL

21/08/2023

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 26/09/2025 às 13:57:40 (data e hora de Brasília).

Página: 3/3



CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÃO
FALÊNCIA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL/EXTRAJUDICIAL

Em pesquisa realizada nos registros de distribuição de feitos do Sistema de Automação da Justiça (SAJ) anteriores a data de 25/09/2025, CERTIFICAMOS que:

NADA CONSTA nas Comarcas informatizadas do Estado do Acre contra **City Soluções Em Imóveis, Marketing, Consultoria E Representação Ltda**, ou vinculado ao **CNPJ 51.885.843/0001-53**.

Observações:

- a) A presente certidão abrange somente os feitos de Falência e Recuperação Judicial/Extrajudicial.
- b) Certidão expedida gratuitamente pela internet, com validade de 30 dias.
- c) A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página eletrônica do Tribunal de Justiça do Estado do Acre (<http://www.tjac.jus.br/>), no item "Conferência de Certidão".

Rio Branco (AC), 26 de setembro de 2025.

CERTIDÃO Nº: **002579961**
0002579961
PEDIDO Nº:



FOLHA: 1/1



PREFEITURA DE RIO BRANCO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS N° 35560/2025

CNPJ: 51.885.843/0001-53

Nome: CITY SOLUCOES EM IMOVEIS, MARKETING, CONSULTORIA E REPRESENTACAO LTDA

Endereço: ALMIRANTE JACEGUAIS, 1064

Bairro: ISAURA PARENTE

Cidade: RIO BRANCO UF: AC

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria Municipal de Finanças (SEFIN) e a inscrições em Dívida Ativa junto a Divisão de Dívida Ativa da Procuradoria Geral do Município (PROJURI).

Esta certidão se refere à situação da pessoa jurídica identificada como sujeito passivo no âmbito da Prefeitura Municipal de Rio Branco, amparada legalmente pela Lei Complementar 1.508/2003, Art. 303.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no Portal do Cidadão, no endereço <http://portalcidadao.riobranco.ac.gov.br/autenticidade-de-documentos/>.

Emitida em 04/08/2025 16:23:58 horário do Acre.

Válida até 03/10/2025.

Código de autenticidade da certidão: **8FB3.EBFC.8AEF.3429.2B2D.2E26.922F.665D.**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Observação:

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 51.885.843/0001-53
Razão Social: CITY SOLUCOES
Endereço: RUA ALMIRANTE JACEGUAIS / ISAURA PARENTE / RIO BRANCO / AC / 69918-305

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 21/09/2025 a 20/10/2025

Certificação Número: 2025092104056420649370

Informação obtida em 26/09/2025 14:01:36

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

	GOVERNO DO ESTADO DO ACRE SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA Diretoria de Administração Tributária	CND nº: 937217	
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS (CND) RELATIVOS A CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS E NÃO TRIBUTÁRIOS ESTADUAIS GERIDOS PELA SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA		Data Emissão: 03/09/2025 Hora Emissão: 05:03	
NOME: CITY SOLUCOES EM IMOVEIS, MARKETING, CONSULTORIA E REPRESENTACAO LTDA			
CPF/CNPJ: 51.885.843/0001-53		SITUAÇÃO CPF/CNPJ NA SRFB: Ativa	
INSCRIÇÃO ESTADUAL: 01.087.757/001-60		DATA DE VALIDADE: 01/11/2025	
CERTIFICAMOS que, até a data e hora em epígrafe, conforme parâmetros constantes nos Artigos 123 a 26 da LC 413/2022, NÃO CONSTA , nas bases informatizadas do sistema de processamento de dados da CND da Secretaria de Estado de Fazenda pendência em nome do sujeito passivo acima indicado.			
Fica ressalvado o direito da Fazenda Pública do Estado do Acre exigir e/ou inscrever em Dívida Ativa quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas. Excetuados os créditos inscritos em Dívida Ativa			
Outras Informações:			
OBSERVAÇÕES			
* Esta certidão não se destina a atestar débitos do Imposto sobre transmissão "causa mortis" e doação, de quaisquer bens ou direitos (ITCMD) * Qualquer rasura ou emenda invalida este documento. Emitido pelo Portal Sefaz Online		Código de Autenticidade: 	



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: CITY SOLUCOES EM IMOVEIS, MARKETING, CONSULTORIA E REPRESENTACAO
LTDA**
CNPJ: 51.885.843/0001-53

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:21:43 do dia 26/09/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 25/03/2026.

Código de controle da certidão: **3790.0EE5.10A3.B36A**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

Página



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: CITY SOLUCOES EM IMOVEIS, MARKETING, CONSULTORIA E REPRESENTACAO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 51.885.843/0001-53

Certidão nº: 57687084/2025

Expedição: 26/09/2025, às 15:23:14

Validade: 25/03/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que CITY SOLUCOES EM IMOVEIS, MARKETING, CONSULTORIA E REPRESENTACAO LTDA (MATRIZ E FILIAIS), inscrito(a) no CNPJ sob o nº 51.885.843/0001-53, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



**DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DAS CONDIÇÕES E
PECULIARIDADES**

A empresa **CITY SOLUÇÕES EM IMOVEIS, MARKETING, CONSULTORIA E REPRESENTAÇÃO LTDA**, inscrito no CNPJ sob o nº **51.885.843/0001-53**, declara para os devidos fins que não pesa sobre o imóvel localizado na Rua Isaura Parente, 1064, sala 05, Bairro Isaura Parente, Rio Branco/AC, por intermédio de seu Representante Legal, o **Sr. Fernando dos Santos Veras**, CPF nº 515.130.212-49, RG nº 0325921 SSP/AC, residente e nesta cidade, declara, sob as penalidades da lei, de que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos serviços que serão prestados, assumindo total responsabilidade por esse fato e informando que não o utilizará para quaisquer questionamentos futuros que ensejem avenças técnicas ou financeiras com a Câmara Municipal de Rio Branco.

Rio Branco/AC, 31 de julho de 2025.

 Documento assinado digitalmente
FERNANDO DOS SANTOS VERAS
Data: 05/08/2025 20:25:59 -0300
Verifique em <https://validar.dig.gov.br>

**CITY SOLUÇÕES EM IMOVEIS, MARKETING, CONSULTORIA E
REPRESENTAÇÃO LTDA**

Representante: **Sr. Fernando dos Santos Veras**



DECLARAÇÃO

CITY SOLUÇÕES EM IMOVEIS, MARKETING, CONSULTORIA E REPRESENTAÇÃO LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº **51.885.843/0001-53**, declara para os devidos fins que não pesa sobre o imóvel localizado na Rua Isaura Parente, 1064, sala 05, Bairro Isaura Parente, Rio Branco/AC, por intermédio de seu Representante Legal, o **Sr. Fernando dos Santos Veras**, CPF nº 515.130.212-49, nº 0325921 SSP/AC, residente e nesta cidade, **DECLARA**, está ciente do Termo de Referência e aceita as condições descritas neste. Declara, ainda, que a Empresa acima mencionada prestará os serviços com valores apresentados na Proposta de preço.

Rio Branco/AC, 31 de julho de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br FERNANDO DOS SANTOS VERAS
Data: 05/08/2025 20:25:59 -0300
Verifique em <https://validar.dfe.gov.br/>

CITY SOLUÇÕES EM IMOVEIS, MARKETING, CONSULTORIA E REPRESENTAÇÃO LTDA

Representante: **Sr. Fernando dos Santos Veras**



**DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA FATOS IMPEDITIVOS E CUMPRIMENTO
DO INCISO XXXIII DO ART. 7º DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL**

A empresa **CITY SOLUÇÕES EM IMOVEIS, MARKETING, CONSULTORIA E REPRESENTAÇÃO LTDA**, inscrito no CNPJ sob o nº **51.885.843/0001-53**, declara para os devidos fins que não pesa sobre o imóvel localizado na Rua Isaura Parente, 1064, sala 05, Bairro Isaura Parente, Rio Branco/AC, por intermédio de seu Representante Legal, o **Sr. Fernando dos Santos Veras**, CPF nº 515.130.212-49, nº 0325921 SSP/AC, residente e nesta cidade, **DECLARA**, expressamente, sob a penas da lei que:

1. Inexistem fatos impeditivos legais para licitar ou contratar com o Poder Público, estando ciente de declarar ocorrências posteriores;
2. Encontra-se em situação regular perante o Ministério do Trabalho, no que se refere à observância do disposto no inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, e do Inciso VI do Artigo 68 da Lei Federal n.º 14.133/21, que não emprega menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, nem menores de 16 (dezesesseis) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos.

Rio Branco/AC, 31 de julho de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br **FERNANDO DOS SANTOS VERAS**
Data: 05/08/2025 20:25:59-0300
Verifique em: <https://validar.digov.br>

**CITY SOLUÇÕES EM IMOVEIS, MARKETING, CONSULTORIA E
REPRESENTAÇÃO LTDA**
Representante: **Sr. Fernando dos Santos Veras**



DECLARAÇÃO

Eu, **Sr. Fernando dos Santos Veras**, CPF nº 515.130.212-49, RG nº 0325921 SSP/AC, residente e nesta cidade, Representante legal da empresa **CITY SOLUÇÕES EM IMOVEIS, MARKETING, CONSULTORIA E REPRESENTAÇÃO LTDA**, inscrito no CNPJ sob o nº **51.885.843/0001-53**, declara para os devidos fins que não pesa sobre o imóvel localizado na Rua Isaura Parente, 1064, sala 05, Bairro Isaura Parente, Rio Branco/AC, declaro para os devidos fins de direito, sob as penas da Lei, NÃO possuir cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, inclusive, que se enquadrem nas vedações descritas pelas Resoluções CNMP nº 01/2005, nº 07/06, nº 21/07 e nº 37/09, bem como pelo disposto na Súmula Vinculante nº 13 do Supremo Tribunal Federal, que sejam vereadores ou ocupantes de cargos de direção ou assessoramento do poder Legislativo Municipal de Rio Branco.

Por ser verdade, firmo a presente declaração para que produza os efeitos legais, ciente de que a falsidade de seu conteúdo pode implicar na imputação de sanções civis, administrativas, bem como na sanção penal prevista no art. 299 do Código Penal, conforme transcrição abaixo:

Art. 299 - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:

Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, de quinhentos mil réis a cinco contos de réis, se o documento é particular.

Parágrafo único - Se o agente é funcionário público, e comete o crime prevalecendo-se do cargo, ou se a falsificação ou alteração é de assentamento de registro civil, aumenta-se a pena de sexta parte.

Rio Branco/AC, 31 de julho de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br FERNANDO DOS SANTOS VERAS
Data: 05/08/2025 20:25:59 -0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

**CITY SOLUÇÕES EM IMOVEIS, MARKETING, CONSULTORIA E
REPRESENTAÇÃO LTDA**

Representante: **Sr. Fernando dos Santos Veras**



DECLARAÇÃO

A empresa **CITY SOLUÇÕES EM IMOVEIS, MARKETING, CONSULTORIA E REPRESENTAÇÃO LTDA**, inscrito no CNPJ sob o nº **51.885.843/0001-53**, por intermédio de seu Representante Legal, o **Sr. Fernando dos Santos Veras**, CPF nº 515.130.212-49, RG nº 0325921 SSP/AC, residente e nesta cidade, declara para os devidos fins que não pesa sobre o imóvel localizado na Rua Isaura Parente, 1064, sala 05, Bairro Isaura Parente, Rio Branco/AC, qualquer impedimento de ordem jurídica capaz de colocar em risco sua locação.

Rio Branco/AC, 31 de julho de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br FERNANDO DOS SANTOS VERAS
Data: 05/08/2025 20:25:59-0300
Verifique em <https://validar.jti.gov.br>

**CITY SOLUÇÕES EM IMOVEIS, MARKETING, CONSULTORIA E
REPRESENTAÇÃO LTDA**

Representante: **Sr. Fernando dos Santos Veras**



PROCURAÇÃO

OUTORGANTE(S): **MARIA APARECIDA DOS SANTOS**, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 38538 SSP/AC, CPF 028.152.302-91, residente e domiciliado na Rua Almirante Barbosa, 258, Bosque, CEP 69918-298, Rio Branco-AC.

OUTORGADOS: **FERNANDO DOS SANTOS VERAS**, brasileiro, solteiro, arquiteto, portador da Cédula de Identidade RG nº 0325921, CPF 515.130.212-49, residente e domiciliado na Rua Almirante Barbosa, 258, Bosque, CEP 69918-298, Rio Branco-AC.

PODERES: Por meio da presente, o(a) OUTORGANTE nomeia e constitui como seu bastante procurador(a) o(a) OUTORGADO(a), conferindo-lhe poderes especiais para representá-lo(a) perante **concessionárias de energia elétrica**, bem como **órgãos públicos municipais, estaduais e federais**, podendo, para tanto, firmar requerimentos, solicitar alterações contratuais, regularizar pendências diversas, negociar débitos e parcelamentos, retirar segunda via de contas, apresentar documentos, assinar contratos e termos de responsabilidade, interpor recursos administrativos e praticar todos os atos necessários ao fiel cumprimento do presente mandato.

Rio Branco/AC, 29 de janeiro de 2025



Documento assinado digitalmente

MARIA APARECIDA DOS SANTOS

Data: 29/01/2025 19:06:33 -0300

Verifique em <https://validar.itb.gov.br>

OUTORGANTE



Documento assinado digitalmente

FERNANDO DOS SANTOS VERAS

Data: 05/01/2025 20:25:59 -0300

Verifique em <https://validar.itb.gov.br>