

1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco - Acre

Oficiala Titular - Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira



MATRICULA
= 10.070 =

FOLHA
= 01 =

1ª SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TITULAR
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Branco, 31 de março de 2003.-

IMÓVEL: Um lote de terra urbano, situado à Rua Rio Grande do Sul - Bairro Centro, neste Município e Comarca, medido 30,00 metros de frente, 45,00 metros de lado direito, 49,80 metros do lado esquerdo e 30,00 metros nos fundos, correspondente a 1.671,62m², limitando-se: pela frente com a Rua Rio Grande do Sul; pelo lado direito com a Rua Floriano Peixoto; pelo lado esquerdo com o lote NO/11/07/1/18/A e pelos fundos com o lote NO/11/07/1/01. Imóvel este cadastrado sob nº NO/11/07/1/18/A e B.-

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO-ACRE.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 3.164, fls. 26/33 do Livro nº 3-H, desta Serventia.-

R.1- Através do Título Definitivo nº 1.676/81, de 03 de outubro de 1981, expedido pela Prefeitura Municipal de Rio Branco, protocolado sob nº 30.219, fls. 119 do Livro 1-D, desta Serventia, o imóvel matriculado foi **ADQUIRIDO** por **OSCAR DE ARAÚJO NOGUEIRA**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG nº 154.243-SSP/AM, CPF nº 026.757.222-00, residente e domiciliado nesta cidade, Rio Branco, 31 de março de 2003.
Registradora:

R.2-Pelo Formal de Partilha, emitido nesta cidade em 15 de fevereiro de 2003, oriundo da Vara Única de Órfãos e Sucessões, expedido dos autos de Inventário do Espólio de Maria Judith dos Santos Nogueira e Oscar de Araújo Nogueira, sob nº 001.94.002990-2, protocolado sob nº 30.219, fls. 119 do Livro 1-D, desta Serventia, o imóvel matriculado foi partilhado em favor de **ALBERICO DOS SANTOS NOGUEIRA**, brasileiro, casado, motorista, RG nº 127305-SSP/AC, CPF nº 011.716.892-87 e sua esposa **MARIA MARLENE SILVA NOGUEIRA**, brasileira, casada, funcionária pública, RG nº 299624-SSP/AM, CPF nº 233.332.272-15; **JOSÉ DOS SANTOS NOGUEIRA**, brasileiro, casado, motorista, RG nº 17358-SSP/AC, CPF nº 011.746.302-72 e sua esposa **MARIA DAS GRAÇAS RAMIREZ NOGUEIRA**, brasileira, casada, do lar, RG nº 22635-SSP/AC, CPF nº 216.000.072-87; **OSCARINA DOS SANTOS NOGUEIRA**, brasileira,

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60001868B (2024) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 31/03/2024 11:58:14
FABIANA
E-mai: 24.06 PECOM - FUNFIN 24
Consulte a autenticidade do selo em:
<http://selo.tj-ac.gov.br>

Avenida Ceará, nº 2563 - Bairro: Dom Glócondo - CEP: 69.900.300
telefones: (68) 99283-6410 | (68) 3301-6299 | (68) 3301-6277
E-mail: crriobranco@gmail.com

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
SETOR DE PATRIMÔNIO
CADASTRO:

64662

RUBRICA



MATRÍCULA FOLHA

solteira, do lar, RG nº 0735454-1-SESEG/AM, CPF nº 022.642.852-49; FÁTIMA NOGUEIRA DE OLIVEIRA, brasileira, casada, do lar, RG nº 0220762-1- SESEG/AM, CPF nº 074.521.362-68 e seu marido JATYR GOMES DE OLIVEIRA FILHO, brasileiro, casado, publicitário, RG nº 199421-2 - SESEG/AM, CPF nº 013.596.812-72; FRANCISCA DOS SANTOS NOGUEIRA, brasileira, solteira, RG nº 328784-SSP/AM, CPF nº 099.686.602-72; MARIA DAS GRAÇAS NOGUEIRA HADDAD, brasileira, casada, do lar, RG nº 679540-SSP/AM, CPF nº 041.178.322-04; NASCÍLIA NOGUEIRA CASCARDO, brasileira, separada judicialmente, RG nº 3002345-IFP/RJ, CPF nº 244.764.987-87; MARIA JÚLIA NOGUEIRA SALES, brasileira, casada, do lar, RG nº 13616-SSP/AC, CPF nº 571.604.652-53 e seu marido RAIMUNDO NONATO SALES, brasileiro, casado, comerciante, RG nº 13616-SSP/AC, CPF nº 009.699.152-8; IVONE DOS SANTOS NOGUEIRA, brasileira, solteira, do lar, RG nº 1388-SSP/AC, CPF nº 034.593.652-34; e JUDITH NOGUEIRA ROSAS, já falecida por seus sucessores LUIZ HUMBERTO DA SILVA ROSAS, brasileiro, viúvo, aposentado, RG nº 0033218-6-SESEG/AM, CPF nº 068.612.453-72, e MOISES NOGUEIRA DA SILVA ROSA, brasileiro, solteiro, estudante, RG nº 1316249-7-SSP/AM, CPF nº 509.429.302-82, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de R\$-52.848,00. Rio Branco, 31 de março de 2003. Registradora: *[Assinatura]*

1.3- Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca (livro nº 068 fls. 152/153), em 13 de outubro de 2003, protocolada sob nº 31.378 fls. 154 do livro nº 1-D, desta Comarca, os proprietários, réus e supra qualificados, venderam o imóvel matriculado à M. M. PAIM REPRESENTAÇÕES E COMÉRCIO, firma estabelecida nesta cidade, à Rua Rio Grande do Sul, 251, CEP nº 04.515.135/0001-77, pelo valor de R\$-55.000,00. Rio Branco, 20 de outubro de 2003. Registradora: *[Assinatura]*

R.4-Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, emitida nesta cidade, em 15 de janeiro de 2008, a proprietária M M PAIM REPRESENTAÇÕES E COMÉRCIO, supra qualificada, DEU EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel matriculado ao BANCO DA AMAZÔNIA S. A., agência de Rio Branco-AC, inscrita no CNPJ. n.º 04.902.979/0134-75, para garantia da dívida de R\$-1.745.701,36, com juros à taxa efetiva de 10,00% ao ano, vencimento em 10 de janeiro de 2018. Registrada sob n.º 3 736 - Livro 03 - Registro Auxiliar. Protocolo n.º 41.470, na fl. 123 do Livro n.º 1-E, desta Serventia. RIO BRANCO, 16 DE JANEIRO DE 2008. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

Esc.ª N.ª José Maria Hering
Escriturária



1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco - Acre

Oficiala Titular **Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira**
 Registro de Imóveis de Rio Branco - Acre
 Oficiala Registradora Interina



R-05/16.070 - Em 01 de novembro de 2013. **HIPOTECA CEDULAR** Proceda-se no presente registro, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, sob nº 123705, emitida na Cidade de Rio Branco-AC, em 25/10/2013, no valor de R\$ 270.000,00, a serem pagos na praça de Rio Branco-AC em 24 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$ 14.833,29, vencendo-se a primeira parcela em 15/12/2013 e as demais todo o dia 10 dos meses seguintes, com a última para o dia 16/11/2015, com juros a taxa anual de 29,841%, com vencimento para o dia 16/11/2015, tendo como **Credor BANCO DA AMAZONIA S.A** por sua Agência da Avenida Ceará da Cidade de Rio Branco-AC, inscrita no CNPJ/MF nº 04.902.979/0134-75, como **Emitente-Devedora**, a proprietária do imóvel, a empresa **M.M. PAIM REPRESENTAÇÃO & COMÉRCIO**, já qualificada, e como **Avalistas**: **MANOEL MARIA PAIM**, inscrito no CPF nº 040.893.152-88 e sua esposa **LUIZA DE BRITO PAIM**, inscrita no CPF nº 095.707.562-88, o imóvel da presente matrícula é oferecido e dado **EM HIPOTECA CEDULAR EM 2º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS** nas condições constantes da referida Cédula. IPTU, INSS, CNDT. Avaliação do imóvel R\$ 1.078.843,97. PROT. 66.838, Rio Branco-AC, 01 de novembro de 2013. Oficiala Registradora Interina **Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira**. Empl. nº 3.968,20. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60001B570). Código de Segurança (6962-2075-038A-04D2).***

AV-06/16.070 - Em 27 de outubro de 2021. **EDIFICAÇÃO**: Nos termos do requerimento firmado pela parte interessada em 14/10/2021, instruído com Termo de Habite-se nº 369/2014, expedido em 03/12/2014, através do processo administrativo nº 12.549/2014, assinado por Arq. e Urb. **Aurineu Franco Malveira** - Chefe de Divisão de Arq. e Eng. Pública Dec. nº 65/2014 e Geól. **Luiz Antônio Rocha** - Secretário Municipal de Desenvolvimento e Gestão Urbana, **Boletim de Cadastramento Imobiliário nº 100200230446001**, expedido em 18/10/2021, e **Certidão de Cadastro Imobiliário nº 2048/2021**, emitida em 18/10/2021, ambos emitidos pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, procede-se esta averbação para constar que neste imóvel foi construída unidade comercial em alvenaria composta por 03 pavimentos, com área total de 3989,07m², situada na Rua Rio Grande do Sul, Bairro: Dom Glocondo nº 182. BCI com valor venal total da construção: R\$ 1.713.353,31 (um milhão e setecentos e treze mil e trezentos e cinquenta e três reais e trinta e um centavos); Valor médio do CUB R\$ 1.035,76 (um mil e setecentos e trinta e cinco reais e setenta e seis centavos); Valor declarado R\$ 6.525.161,14. CND do INSS dispensada, conforme Decreto 8.302/2014, artº 1º, inciso II, que revoga o artº 257 do Decreto 3.648/99. Protocolado em 26/10/2021, sob nº 114.519. Rio Branco-AC, 27 de outubro de 2021. Oficiala Registradora Titular **Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira**. Empl. nº 3.968,20. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60001B570). Código de Segurança (4990C).***

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 19970 do Livro 2 deste Serviço Registral e seu valor de R\$ 50,00 (Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 134.228. Total R\$ 50,00.

Rio Branco-AC, 27 de outubro de 2021.

Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
 Oficiala Registradora Interina
 Direção Municipal de Registro - Coordenadora de Protocolo
 Rua Rio Grande do Sul, nº 182 - Bairro Dom Glocondo - Rio Branco - Acre
 CEP: 69.000-300

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
 Tribunal de Justiça do Estado do Acre
 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
 A6001B570 (2021) CERTIDÃO DE INT.
 Data Emissão: 26/10/2021 11:58:04
FABIANA FARO DE SOUZA CAMPOS TEIXEIRA
 Empl. nº 3.968,20

Avenida Ceará, nº 2563 - Bairro: Dom Glocondo - Rio Branco - Acre
 telefones: (68) 99283-6419 | (68) 3301-6277 | (68) 3301-6277
 E-mail: crriobranco@gmail.com